



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-1281

Itseoikaisu tontti-insinöörin päätökseen 19.3.2025 § 51 asuntontin vuokrasopimuksen purkaminen 7-793-4

Päätöksen 19.3.2025 § 51 (ei lainvoimainen) valmisteluvaiheessa on vuokratun tontin vuosivuokra merkitty perittäväksi vuodelta 2024. Laskutusjärjestelmässä on kuitenkin tieto saadusta maksusta vuodelta 2024. Tähän itseoikaisuun merkitään korjattuna vuokran määrä vuodelta 2025. Päätös 19.3.2025 § 51 tulee poistaa.

Asuntontin 7-793-4 vuokralaiset ovat 12.3.2025 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että vuokralaisen ja kaupungin välinen maavuokrasopimus puretaan.

Asuntonttia 7-793-4 koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 26.4.2024. Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) vuokralaisen nimiin. Vuokraoikeuteen ei kohdistu velkakiinnityksiä.

Vuokralaisilta peritään vuokra ajalta 1.1.2025-12.3.2025.

Hakijat ovat maksaneet tontin varausmaksun yhteydessä lohkomismaksuna 720 euroa.

Kaupunki palauttaa hakijoille maksetun lohkomismaksun vuokrasopimuksen purkutilanteessa.

Vuokrasopimuksen purkutilanteessa kaupunki perii hakijalta:

- sopimuksen purkua koskevan päätösmaksun 200 euroa
- vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 118 euroa

Hakijat ovat palauttaneet vuokrasopimuksensa kaupungille.

Tontti on rakentamaton.

Esteitä sopimuksen purkamiselle ei ole.

Päätöksen peruste

Hallintolaki 8 luku.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän poistaa tontti-insinöörin päätöksen 19.3.2025 § 51, asuntontin vuokrasopimuksen purkamisesta 7-793-4 virheellisen vuokran määrän vuoksi ja ratkaista asian uudelleen.

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa Anu Kivelän pyynnöstä kaupungin ja tontin vuokralaisen välillä 26.4.2024 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Ounasmetsässä sijaitsevaa asuntonttia 698-7-793-4.

Rovaniemen kaupunki perii vuokralaisilta kuluvalta vuokrakaudelta 1.1.2025-12.3.2025 vuokran 321,04 euroa. Kaupunki perii vuokralaiselta vuokrasopimuksen purkamista koskevan päätösmaksun 200 euroa ja vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 118 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaupunki hyvittää vuosivuokralaskulla vuokralaiselle tontin varausmaksun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa.

Lohkomismaksu 720 euroa 3294.alviton.1000.4300.YL32941

Tontin vuokra ajalta 1.1.2025-12.3.2025

yht. 321,04 euroa 3430.alviton.1000.1250.YL34300

Päätösmaksu 200 euroa 3294.alviton.1000.4300.YL32940

Vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta

aiheutuvat kulut 118 euroa 3294.300.1000.4300.alviton.YL34300

Yhteyshenkilö: Sissel Myöhänen p. 040 664 7239, sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat ja Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Hautaniemi ja Myöhänen

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 26.3.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 75

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.